

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 16 по ул. Левченко

за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Собщ.= 4159,8 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	1796024,25	1986582,56
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	219800,65	247706,29
2.	Содержание мест общего пользования	182744,74	223541,01
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	582454,86	643906,52
4.	Расходы по управлению МКД	461824,00	497128,74
5.	Содержание лифтов	280000,00	292300,00
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	42000,00	42000,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	14800,00	25600,00
8.	Обслуживание вентиляционных каналов	16000,00	18000,00
9.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	3600,00	3600,00
	Расходы на текущий ремонт:	386000,00	504518,00
	Всего расходов:	2182024,25	2491100,56
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-309076,31

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. – 190558,31 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-190558,31 : 12 : 4159,8 = - 3,82$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. – 118518,00 руб. (отрицательный, перерасход).

$-118518,00 : 12 : 4159,8 = - 2,37$ руб./кв.м

Всего по смете: $-3,82 - 2,37 = - 6,19$ руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г. составляет $417052,09$ руб. + $309076,31 = 726128,40$ руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева